

## Gdańsk Orunia, ul. Trakt św. Wojciecha

Obiekt na wynajem



### Dane nieruchomości:

Numer oferty: DH267741

Powierzchnia: 780,00 m<sup>2</sup>

Rok budowy: 2020

Cena za m<sup>2</sup>: 25 zł

**Cena: 19500 zł**

### Opis nieruchomości:

Na wynajem hala z magazynem i socjalem w Gdańsku Orunii !

Powierzchnia całkowita to 576m<sup>2</sup> na parterze i 204m<sup>2</sup> na antresoli.

Na parterze podłoga ESD, nośność posadzki parteru 5 ton/m<sup>2</sup>, brama 4m szer i 3,8m wys.

Antresola jest przystosowana do funkcji magazynowej z obciążeniem 500 kg/m<sup>2</sup>. Ogrzewanie, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja z pompą ciepła zarówno na parterze jak i na antresoli.

Hala zostanie dostosowana do potrzeb klienta, na koszt właściciela zostaną wykonane pomieszczenia socjalne,biurowe,instalacja elektryczna, oświetlenie oraz instalacja wodno-kanalizacyjna również pod klienta.

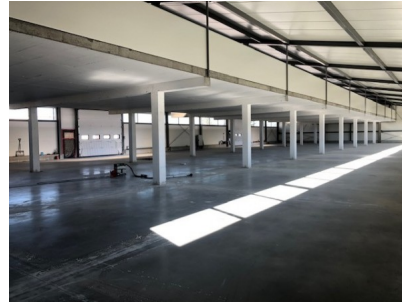
Miejsca postojowe na posesji oraz dostęp dla TIRów.

Posesja ogrodzona,brama elektryczna. Dostęp 24/7

W budynku jest agregat prądowłrczy, doprowadzony światłowód, alarm podłączony pod monitoring.

Cena za m<sup>2</sup> pomieszczeń socjalnych 36,50 PLN netto.

Cena za pomieszczenia magazynowe 25,- PLN netto plus opłaty za gaz, prąd, wodę wg.zużycia, monitoring -100 PLN.



Więcej szczegółów na temat oferty DH267741 pod adresem [adres serwisu](#) lub u agenta.